# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ГЛАВЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ»**

**ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

« 02 » апреля 2013 г. № 38

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях комиссионного рассмотрения фактов строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольного строительства, а также осуществления контроля за соблюдением застройщиками законодательства о градостроительной деятельности постановляю:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по пресечению самовольного строительства на территории сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района (приложение N 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по пресечению самовольного строительства на территории сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района (приложение N 2).

3. Утвердить типовую форму заключения главы Администрации сельского поселения «село Манилы» по объекту самовольного строительства.(Приложение №3)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

сельского поселения

«село Манилы» М.А. Килик

Приложение N 1   
к постановлению главы   
сельского поселения «село Манилы»   
от 02 апреля 2013 г. N 38

#### СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ» ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Председатель комиссии:

Дергунов В.Е. - заместитель главы администрации сельского поселения «село Манилы»;

Члены комиссии:

Шерстобитова Т.Н. – консультант администрации сельского поселения «село Манилы»;

Бровенко З.Н. - председатель Совета депутатов сельского поселения «село Манилы»;

Кеда А.А - мастер энергосбыта ОАО «ЮЭСК» с. Манилы;

Кулешов Д.В. - участковый МО МВД России «Корякский» ОП № 19 с.Манилы.

Полежаев Д.А. - Начальник пожарного поста с.Манилы.

Секретарь комиссии:

Лехтувье В.Н. – главный специалист-эксперт администрации сельского поселения «село Манилы».

Приложение N 2   
к постановлению главы   
сельского поселения «село Манилы»  
от 02 апреля 2013 г. N 38

### ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КАМЕНСКОЕ» ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по пресечению самовольного строительства на территории сельского поселения «село Манилы» (далее - Комиссия).

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности [Конституцией](http://bestpravo.ru/federalnoje/gn-pravila/d6a.htm) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Уставом сельского поселения, настоящим Положением.

3. Комиссия образуется и ликвидируется главой сельского поселения «село Манилы».

4. Основными задачами Комиссии являются:

- рассмотрение случаев создания на территории сельского поселения объектов недвижимости, обладающих признаками самовольного строительства;

- осуществление проверки соблюдения застройщиками сроков строительства, предусмотренных проектом организации строительства, соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка;

- другие вопросы, касающиеся соблюдения застройщиками законодательства в области строительства.

5. Комиссия вправе принимать решения:

5.1. О признании объекта обладающего признаками самовольного строительства в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. О направлении при необходимости застройщику предложения о добровольном сносе самовольно возведенного объекта или его части, восстановлении (рекультивации) территории, в случае уничтожения зеленых насаждений при ведении самовольного строительства - компенсации утраченных насаждений (с выпиской из протокола заседания Комиссии) с установлением срока выполнения работ.

5.3. О направлении в суд искового заявления о признании объекта или его части самовольной постройкой и его сносе, в случае неисполнения инвестором (застройщиком) решения Комиссии - о сносе самовольной постройки (п. 5.2).

6. Для выполнения функций в соответствии с настоящим Положением, Комиссия имеет право запрашивать у застройщиков , заказчиков и иных организаций информацию в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

7. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

9. Материалы к заседаниям Комиссии представляются администрацией сельского поселения «село Манилы».

10. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии.

11. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство Комиссией;

вносит предложения в повестку дня заседания Комиссии;

знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

дает поручения членам Комиссии;

подписывает документы, в том числе протоколы (заключения, акты, уведомления) Комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

12. Члены Комиссии:

вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;

знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

выполняют поручения Комиссии и ее председателя;

участвуют в подготовке вопросов для заседания Комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

13. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов, проектов решений;

ведет делопроизводство Комиссии.

14. По вопросам своей деятельности Комиссия принимает решение, которое оформляется протоколом (актом) и подписывается всеми членами Комиссии.

15. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании.

16. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

17. При несогласии с принятым Комиссией решением, член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу (акту) заседания Комиссии.

Приложение N 3   
к постановлению главы   
сельского поселения «село Манилы»  
от 02 апреля 2013 г. N 38

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ»

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

сельского поселения

«село Манилы»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО ОБЪЕКТУ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Номер объекта в реестре |  |
| 2 | Наименование объекта |  |
| 3 | Ф,И,О застройщика (наименование юридического лица) |  |
| 4 | Этажность на день составления акта/на день внесения вопроса на рассмотрения Комиссией |  |
| 5 | Адрес места расположения объекта |  |
| 6 | Сведения о правах на земельный участок |  |
| 7 | Сведения о правах на объекты капитального строительства расположенные на земельном участке находящиеся в пользовании заявителя |  |
| 8 | Информация о ранее выданных разрешениях и согласованиях на возведение объекта |  |
| 9 | Информация о расположении объекта относительно границ правомерного земельного участка(наличие спора с соседями, собственниками) |  |
| 10 | Информация о расположении самовольной постройки относительно «красных линий» |  |
| 11 | Информация о расположении самовольной постройки относительно охранных зон |  |
| 12 | Информация о привлечении застройщика к административной ответственности |  |
| 13 | Информация о вступивших в законную силу судебных решениях |  |
| 14 | Информация об исполнительном производстве (дата возбуждения производства №ИЛ) |  |
| 15 | Сведения о выданных ТУ |  |
| 16 | Информация о наличии (отсутствии)нарушения прав третьих лиц (жалобы обращения) |  |
| 17 | Информация о возможности сохранения либо необходимости сноса самовольной постройки (ссылки на заключения инспектирующих служб и техническое заключение о состоянии основных конструкций объекта) |  |
| 18 | Позиция главы администрации сельского поселения в отношении объекта самовольного строительства |  |
| 19 | Иное |  |